

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV3

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2025 và 20/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; 01/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An; 11/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 và 34/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Chứng thư số 002/2025/39/BĐS-NA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 9/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 851, tờ bản đồ số 106 – 65 (nay là thửa đất số 199, tờ bản đồ số 172) có địa chỉ tại xóm 6, xã Hải Châu (xã Hùng Hải cũ), tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng của anh Bùi Ngọc Hương.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà ở 2 tầng và các công trình phụ liên quan, địa chỉ tại xóm 6, xã Hải Châu (xã Hùng Hải cũ), tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu của anh Bùi Ngọc Hương và chị Nguyễn Thị Hoài.

(Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 9/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

Giá khởi điểm: 2.246.115.600 đồng (*Hai tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng*) (làm tròn là 2.246.116.000 đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 07/11/2025, 10 và 11/11/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Nghệ An, xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại CHV Đào Quý Dương: 0987.715.864.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Quý Dương